



## Umbau und Sanierung des Clubhauses der SG West – Investition in eine sportliche Zukunft

---

Die Sportgemeinschaft Stuttgart West ist ein Fußballverein mit 80-jähriger Geschichte im Innenstadtbezirk West. Unser Clubhaus ist das Herzstück des Vereins. Woche für Woche kommen rund 900 Mitglieder – darunter über 600 Kinder und Jugendliche – am Vogelsang zusammen, um Sport zu treiben, Gemeinschaft zu leben und Integration zu fördern. Doch die Infrastruktur stößt längst an ihre Grenzen und kann die Bedürfnisse eines modernen, wachsenden Vereins nicht mehr erfüllen.

### Warum wir jetzt handeln müssen

#### Kabinen & Duschen

Nur 4 Kabinen und 2 Duschräume für 30 Mannschaften – darunter 7 Frauen- und Mädchenteams – reichen bei weitem nicht aus. Eine klare Geschlechtertrennung ist dringend erforderlich und stellt zugleich ein wichtiges Element der Prävention vor sexualisierter Gewalt dar, wie es gesellschaftlich und gesetzlich gefordert ist. Geplant ist der Umbau der alten Kegelbahn in zusätzliche Kabinen und Duschräume.

#### Haustechnik

Die bestehende Heizung und Lüftung sind technisch veraltet, führen zu häufigen Störungen und verursachen hohe Energiekosten. Darüber hinaus widerspricht die ineffiziente Technik den Klimazielen der Stadt. Wasser- und Abwasserleitungen haben Leckagen.

#### Wohnung

Nach einem Brand muss eine Wohnung dringend wieder aufgebaut werden. Dies entspricht der sozialen Verantwortung des Vereins und schafft zusätzlichen Wohnraum.

#### Gebäudehülle

Das Dach ist undicht, Fassade und Bausubstanz sind schadstoffbelastet – ein akuter Sanierungsfall. Eine neue Dämmung ist zudem Voraussetzung für eine moderne Heizungsanlage und ermöglicht langfristige Energie- und Kosteneinsparungen. Damit leistet der Verein einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

#### Gastronomie

Die Haustechnik in der Vereinsgastronomie ist veraltet. Eine Modernisierung macht das Clubhaus wieder zu einem lebendigen Treffpunkt – nicht nur für Vereinsmitglieder, sondern für den gesamten Stadtteil.

#### Geschäftszimmer

Ein modernes Geschäftszimmer als zentrale Anlaufstelle für Mitglieder, Eltern und Interessierte wird die Vereinsarbeit professionalisieren und Abläufe effizienter gestalten.

### Investitionsvolumen

Das Gesamtvolumen beträgt 2.379.000 € brutto. Davon sollen ca. 40 % durch Fördermittel des Amts für Sport und Bewegung gemäß den aktuellen Sportförderrichtlinien abgedeckt werden.



## Mehrwert für die Stadt Stuttgart

- **Jugendförderung:**  
Sicherung und Ausbau einer der größten Fußball-Jugendabteilungen in Baden-Württemberg
- **Integration & Inklusion:**  
Sportangebote für Kinder, Jugendliche, Frauen und Männer aus dem Stadtteil
- **Sozialer Zusammenhalt:**  
Clubhaus als offener Treffpunkt für den gesamten Stadtteil
- **Nachhaltigkeit:**  
Energieeffiziente Technik und schadstofffreie Bausubstanz
- **Ehrenamt:**  
Über 70 Ehrenamtliche sichern den Spielbetrieb und leisten einen unschätzbaren Beitrag für die Gemeinschaft

## Zusammenfassung

Der Bedarf an sportlichen Angeboten und das Interesse an der SG West sind größer, als es die aktuelle Infrastruktur erlaubt. Das Clubhaus ist nach 45 Jahren dringend sanierungsbedürftig und muss auf die heutigen Anforderungen angepasst werden. Eine Ämterabstimmung zur Erbbaurechtsverlängerung bis 2066 hat bereits stattgefunden, der Vertragsentwurf liegt vor. Ein Bauantrag wurde gestellt und ist in Bearbeitung.

Mit dem Umbau und der Sanierung schaffen wir eine moderne, sichere und nachhaltige Heimat für unseren Verein, unsere Jugend und die Bewohner\*innen des Stadtteils. Die Investition ist nicht nur in die Bausubstanz – sie ist ein starkes Signal für die Zukunft der Gemeinschaft.

